

招标编号：JNU2017C6 号

暨南大学
南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋
室内环境质量检测服务
招 标 文 件

招 标 人：暨南大学（盖章）

工程名称：南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋

工程地址：暨南大学南校区（番禺）

联 系 人：张老师、任老师

联系电话：020-85220032

二〇一七年 月

暨南大学南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋室内环境质量检测服务采用比选形式选择承包单位，为使比选工作顺利进行，特制定本招标文件。

一、招标工程综合说明

1、**工程名称：**暨南大学南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋

2、**工程规模：**学生宿舍工程 T5 栋总建筑面积 17124.4 平方米，地上 14 层（局部 11 层），高度为 49.95 米，首层为非机动车库和入口大厅，二至十三层均为宿舍，十四层为架空层；共有学生宿舍 380 间，学生活动中心 12 间。学生宿舍工程 T10 栋总建筑面积 22357.2 平方米，地上 18 层（局部 15 层），建筑高度为 64.35 米，首层为非机动车库和入口大厅，二至十六层均为宿舍，十七层为架空层，其中学生宿舍 516 间，学生活动中心 16 间。所有房间室内装修为墙面、顶面采用墙面漆，地面铺贴抛光砖。

3、**工程地点：**暨南大学南校区（番禺）

4、**招标内容：**学生宿舍工程 T5、T10 栋室内环境质量检测服务项目。

根据学生宿舍 T5、T10 栋的建筑施工图纸及国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（2013 版）（GB 50325-2010）的规范要求，对学生宿舍 T5、T10 楼内有代表性房间的室内环境质量进行抽检，检测项目包括室内空气中氡、游离甲醛、氨、苯、TVOC 的浓度检测。具体工作内容详见施工图纸、工程量清单。

5、**工程承包方式：**综合单价包干，工程量按实结算，结算价不超中标价的 110%。

由中标单位提出可行的检测方案，对招标范围内的服务项目包工、包料、包工期、包质量、包安全及包文明施工的方式进行承包，不得转包或违法分包。

综合单价已包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测费、报告编写费、各项管理费，以及所有因检测应交纳的政府规费、利润、税金等。

6、**招标限价：**36750.00 元

7、**收费依据：**广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价

7、**经费来源：**自筹资金

9、**招投标活动地点：**暨南大学招标采购中心（行政办公楼 10 楼）

二、检测工期

学生宿舍 T5 和 T10 栋施工进度不一致，需要依照学生宿舍 T5 和 T10 栋工程需要分次进场检测。学生宿舍 T10 栋检测工期预计为 5 月，T5 栋预计为 10 月（实际以招标人进场通知为准）。检测结束后 7 个工作日内中标人应向招标人提供合格的正式的检测报告供卫生学验收。

三、投标人资格

- 1、应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2、必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，报名时提交有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。
- 3、具有广东省质量技术监督局颁发的计量认证证书和广东省公共场所卫生检验检测、评价机构技术能力考核合格证书；
- 4、投标人被列入广州市建设工程质量监测监管信息网联网检测企业名单；
- 5、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信”记录名单。（以招标人于报名当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；
- 6、投标人具有自 2015 年 1 月 1 日至今质量合格的广州地区同类型工程的室内环境质量检测服务业绩。（需同时提供中标通知书或免招标标的相关证明、以及合同复印件方为有效业绩，报名时至少提供一份业绩证明材料，原件备查）。
- 7、不接受联合体投标。

四、投标文件

1、投标文件的份数及封装要求：

投标书一式 3 份，正本 1 份、副本 2 份；注明正本或副本，当正副本不一致时，以

正本为准。

投标文件必须包装密封，并在封袋的封口上加盖投标单位法人公章，并在封袋上写明“密件：暨南大学南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋室内环境质量检测服务项目投标文件”。

投标文件须有封面，投标文件封面须由投标单位的法定代表人或法人代表委托人签名或盖章，并加盖投标单位公章（其它代用章均无效）。

投标文件正本均应使用不能擦除的墨水打印或填写，副本可以复印。投标文件中需要签署和盖章的部分，应由投标单位法定代表人和其授权代理人亲自签署或盖有印鉴，并加盖单位公章。全套投标文件若有涂改和行间插字，修改处须加盖投标人校对章或单位公章。

2、投标文件的内容：

（1）企业营业执照副本或事业单位法人证书副本复印件；

（2）法定代表人证明书及法人身份证复印件，如法定代表人委托他人代理，应同时附上法人授权委托书证明书及被授权人身份证复印件（正本内法定代表人证明书和法人授权委托书证明书须按工商行政管理局监制的规定格式原件填写完整，身份证需正反面复印）；

（3）计量认证证书复印件，广东省公共场所卫生检验检测、评价机构技术能力考核合格证书复印件，广州市建设工程质量监测监管信息网联网检测企业名单收录单位证明材料；

（4）投标报价承诺书（格式见附件 1）

（5）同类检测服务成功案例一览表及相应证明材料【需同时提供中标通知书（或免招标标的相关证明）、合同复印件方为有效业绩】；

（6）室内环境质量检测报价文件；

（7）室内环境质量检测方案。

（8）上述（1）至（7）项投标文件内容的电子版 1 份（光盘）

五、投标须知

1、投标人收到本工程的招标文件、图纸资料、工程量清单后应进行校对，若文件有不全、不清楚或疑问者，请书面打印疑问并加盖单位公章后彩色扫描，并在《招标文件前附表》规定的截止时间前把扫描件发送给招标人（邮箱：ozbcg@jnu.edu.cn）。投标答

疑所作的解答和有关补充修正均以答疑纪要文字为准，并构成招标文件的组成部分。

2、招标文件的修改：在投标截止时间 2 日前任何时候，无论出于何种原因，招标人可向投标人发出修改文件对招标文件进行修改。招标文件的澄清和修改文件将以书面形式通过电子邮件通知所有投标人，该澄清和修改文件也是招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

3、投标人均应自行踏勘现场，熟悉施工现场的地形、周围环境，掌握所有与检测工作有关或对检测工作有影响的情况。所发生的费用及由此而产生的一切风险均由投标人自行承担。

4、投标人应在充分理解招标人提供的全部招标文件、设计文件、资料及现场条件的基础上编写投标文件，并对招标文件提出的实质性要求和条件做出响应，招标人有权拒绝实质上不响应招标文件要求的投标文件（包括没有完全响应工期、工程范围、质量要求、违约责任、以及其他招标评审委员会认定实质性不响应招标文件的情况），招标人对投标人错误理解招标文件不承担任何法律和经济责任。

5、投标文件的递交时间及地点：投标人应派法定代表人或其委托代理人携带有效身份证明，按本招标项目的《招标文件前附表》规定的时间、地点递交标书。

6、所有报价以人民币元为单位。

7、投标文件有下列情况之一者为无效投标书：

（1）投标文件未按招标文件规定封装、密封及盖章。投标文件份数不满足招标文件要求；

（2）投标文件封面未按招标文件规定加盖投标单位法人公章，无法定代表人或法人代表委托的代理人签名或盖章；

（3）未按要求提供及签署法定代表人证明书及法人身份证复印件，如法定代表人委托他人代理，但无附上法人授权委托书及被授权人身份证复印件；

（4）投标文件逾期送达；

（5）不符合招标文件中规定的实质性要求或附有招标人不能接受的条件；

（6）未按招标文件**第四点**的条款编制的；

（7）投标报价高于控制价的，或因其他原因被评标委员会认定为无效报价的；

（8）投标文件的内容字迹模糊、辨认不清的；

（9）投标文件内容修正处未加盖更正章或法人公章的。

8、投标文件的修改和撤回：投标人在提交投标文件递交截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人。在首次投标文件递交截止时间之后，除非在招标期间应评标小组的要求，否则投标单位不可以修改其投标文件内容。招标期间应评标小组要求所作的澄清、说明、更正和最终报价应在评标小组规定的时间内递交。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

9、未经招标人同意，投标人不得将招标人提供的工程图纸提供给第三方使用或用于本招标项目以外事项。

六、比选定标

1、本次采购依法组建评标小组。评标小组由 3 位评标专家组成。

评标小组责全部的评审工作，评审工作由评委主任主持，任何人不得干预评标小组的工作。评标人员及相关人员与投标单位有下列利害关系之一的，应当回避：

- A. 参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；
- B. 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- C. 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- D. 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- E. 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2、评议过程遵循公平、公正、科学和择优的原则。

3、根据对比选文件响应程度，各评委通过对参评单位资质、企业实力、业绩、技术方案、后续服务和报价等方面进行综合评议比选并评分；将各评委对投标人的评价总得分汇总并算术平均后即为该投标人的综合评分；综合评分最高的投标人确定为中标人，得分次高的投标人为第二中标候选人，得分并列时总报价低的投标人名次排前。

综合评议评分表

项目名称：暨南大学南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋室内环境质量检测服务

评审内容及权重	评分分值	得分
---------	------	----

同类检测服务的成功案例（附上成交/中标通知书和合同复印件作为同类业绩评价证明材料） <40%>	对各参评单位提供的同类检测服务的成功案例进行评价。符合要求的每份得 5 分，最高 40 分；	
室内环境质量检测方案 <40%>	根据各评议单位检测方案的科学性、合理性、针对本项目重点难点分析和做出的后续服务承诺进行横向比较： 优：40-30 分； 良：29-15 分； 一般：14-0 分	
参评报价 <20%>	评议基准价=有效参评报价的最低价 评议基准价得满分 参评报价得分=（评议基准价/参评报价）*20 （参评报价得分以四舍五入方法整合到小数点后一位） 本项最高分 20 分	
总得分（满分 100 分）		

备注：

1. 与评分表相关的各类有效资料，参评人如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 评分：四舍五入，小数点后保留一位有效数。

4、投标报价算术错误修正原则如下：

（1）当用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价不一致时，通常以标出的单价为准。除非评委会认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当副本与正本不一致时，以正本为准。

5、比选结果将在暨南大学招标采购中心网站（<http://cgzx.jnu.edu.cn/>）进行公布，招标人将不再另行通知投标人。

七、中标人须知

1、**中标通知书由招标人签发。中标单位收到中标通知书后，应在 5 日内与招标人商谈签定设计合同。**

2、中标通知书、招标文件、投标答疑纪要和投标书是招标人与中标人双方签订施工合同的依据，中标人在签订合同时，对上述文件有异议，不愿意遵守执行，则招标人有权取消中标人的中标资格并没收投标保证金。

3、中标通知书发出后，招标人无正当理由，不得拒绝与中标人签订合同，但招标人提供证据证明中标人有下列行为之一的，经主管部门确认，该中标无效，招标人可以

不与中标人签订合同：

(1) 中标人与其他投标人串通进行投标的；

(2) 中标人以他人的名义进行投标的；

4、中标人须主动跟踪两栋宿舍工程施工进度并按提供的检测方案进行室内环境质量检测，且必须严格执行国家、广东省、广州市的有关规范和技术标准进行施工。中标人接到各栋楼进场施工检测通知后必须在 48 小时内进场，不能因检测过程不能衔接而影响工程建设质量和进度。中标人在施工期间应遵守招标人各项规章制度，接受招标人和监理方的管理。

5、中标人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保检测施工安全和第三者的安全，必须按安全生产和文明工地要求实行检测施工。凡在工地现场及校区范围内由于中标人自身安全措施不力所造成的任何安全事故，由中标人承担全部责任和发生的所有费用。

6、检测工作结束后 7 个工作日内，中标人应向招标人提供一式 6 份符合要求的检测报告供工程卫生学验收。

7、付款时间及比例：

(1) 预付款：合同生效后 10 个工作日内，支付中标价（合同暂定总价）的 20%。

(2) 进度款：中标人按合同约定向招标人提供各栋楼的检测报告并经招标人验收通过后，中标人可向招标人申请支付至各栋楼检测费合同暂定价的 90%，工程量暂不调整。

(3) 结算款：学生宿舍工程 T5、T10 栋通过卫生学验收后，乙方按甲方要求申请本合同结算。结算终审部门审定合同结算金额后，支付剩余款项。结算价不得超合同暂定总价的 110%。

8、中标人须按招标人相关财务管理规定提供有效资料，并按流程申请合同款项的支付。

9、中标人须按招标人工程合同结算相关管理规定提供有效资料，并按流程申请合同结算。

八、暨南大学南校区学生宿舍楼工程 T5、T10 栋室内环境质量设施检测合同书

2017年 月

甲方委托乙方进行暨南大学南校区学生宿舍楼 T5、T10 栋工程室内环境质量检测工作，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方、乙方经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

一、检测范围及检测内容

- (一) 室内环境中游离甲醛的检测；
- (二) 室内环境中氨的检测；
- (三) 室内环境中苯的检测；
- (四) 室内环境中总挥发性有机化合物 TVOC 的检测；
- (五) 室内环境空气中氡的检测。

二、检测依据

依据 GB50325-2010（2013 年版）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检测。

三、甲方的权利和义务

- (一) 甲方应负责提供检测所必需的有关图纸及文件资料。
- (二) 甲方应为现场检测提供必要的配合。
- (三) 可以指定专人或委托相关单位对乙方现场检测进行旁站式监督，对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。
- (四) 按合同约定及时支付乙方报酬。

四、乙方的权利和义务

- (一) 乙方应及时将检测需做的准备工作通知甲方，以便做好准备。
- (二) 乙方须主动跟踪两栋宿舍工程施工进度并按提供的检测方案进行室内环境质量检测，且必须严格执行国家、广东省、广州市的有关规范和技术标准进行施工。乙方接到各栋楼进场施工检测通知后必须在 48 小时内进场，不能因检测过程不能衔接而影响工程建设质量和进度。乙方发现甲方提供的资料、数据、场地等工作条件不符合约定，应及时通知甲方，超过 1 日未通知甲方的，视为其对甲方提供的工作条件予以认可。
- (三) 根据现场检测的原始数据，统计检测结果，出具建筑室内环境质量检测报告

一式 6 份。

(四) 如检测结果未能达到规范要求，应立即通知甲方并提出整改意见和提供技术指导，并应对整改项目进行免费复检，直至卫生学验收最终通过。

(五) 检测技术人员、检测仪器、交通工具和人员食宿等一切相关费用由乙方负责。

(六) 保证检测方法科学，结果数据准确，服务及时。

(七) 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

(八) 乙方进入暨南大学南校区学生宿舍楼 T5、T10 栋工程检测时，有责任保护甲方的设备和已完工程，需接受甲方或甲方委派人员的统一指挥。乙方在施工期间应遵守甲方各项规章制度，接受甲方和监理单位的管理。

(九) 乙方有义务配合甲方完成相关政府部门的各项验收，并获得验收合格证书。

五、履行地点和期限

(一) 履行地点暨南大学南校区学生宿舍楼 T5、T10 工程项目现场。

(二) 服务期限预计从 2017 年 月 日开始，至 2017 年 月 日，如因外部因素影响，现场不具备检测试验条件，乙方进场日期顺延。因学生宿舍 T5 和 T10 栋施工进度不一致，需要依照学生宿舍 T5 和 T10 栋工程需要分次进场检测，实际检测时间以甲方检测进场通知为准。

(三) 乙方提交报告时间：在本合同签订且全部检测工作完成之日起 7 个工作日内向甲方提交一式 6 份符合要求的正式的检测报告。

六、检测费用计取、支付及结算

(一) 本合同检测费用采用综合单价包干方式计取（综合单价详见附件），检测费用暂定总额（中标价）为人民币 元（大写：_____），其中学生宿舍工程 T5 栋检测费暂定总额为人民币_____元（大写：_____）、学生宿舍工程 T10 栋检测费暂定总额为人民币_____元（大写：_____），最终结算价按经甲方确认的乙方实际工作量结算，结算价不得超暂定总额（中标价）的 110%。

综合单价已包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测费、报告编写费、各项管理费，以及所有因检测应交纳的政府规费、利润、税金等。

(二) 支付方式

1、本合同检测费用的付款责任由甲方承担，甲方根据本合同约定直接向乙方支付相关款项。

2、付款流程规定

乙方在达到本合同约定付款条件并按照本合同约定申请款项支付时，应按照本合同约定向甲方提交相应合法有效的支付申请材料及发票（发票由乙方单位开具，即付款方名称为业主单位，下同），经甲方审核后按合同要求支付

3. 乙方按如下约定的进度向甲方申请支付，甲方按如下约定将款项支付给乙方：

（1）本合同签订后，乙方可向甲方申请支付本合同检测费暂定总额（中标价）的 20%。

（2）乙方按本合同约定向甲方提交各栋楼检测报告并经甲方验收通过后，乙方可向甲方申请支付至各栋楼检测费暂定总额的 90%，工程量暂不调整。

（3）学生宿舍工程 T5、T10 栋通过消防验收后，乙方按甲方要求申请本合同结算。结算终审部门审定本合同结算金额后，乙方可向甲方申请支付剩余款项。

（4）每次付款，乙方应按甲方的财务管理制度办理款项支付申请手续，甲方根据本合同的约定向乙方支付服务报酬。

七、违约责任

（一）除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同，擅自解除合同者应向对方支付本合同检测费用暂定总额 20%的违约金。如乙方擅自解除合同的，还需返还业主单位已支付的全部款项。

（二）乙方不按本合同约定的期限完成检测工作或提交检测报告，每逾期一日，应向甲方支付本合同检测费用暂定总额 3‰的违约金。累计逾期十日以上，甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方支付本合同检测费用暂定总额 10%的违约金。

（三）乙方提供的检测报告不准确，乙方应无偿返工或者采取补救措施予以完善，并赔偿由此给甲方造成的损失。

（四）乙方违反本合同其他约定的，每违反一次，应向甲方支付本合同检测费用暂定总额 3‰的违约金。

八、争议解决

因本合同或履行本合同发生争议，双方应协商解决；协商不成的，提交广州仲裁委员会仲裁。

九、其他

（一）为确保检测结果的公正性，任何一方均不得违规干预检测的结果。

(二)本合同检测报告版权归甲方所有。在合同履行期内或合同终止后，双方互相提供的文件资料要严格保密，未经对方书面允许，另一方不得提供给第三方或用于本合同以外的项目。

(三)甲乙双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。

(四)双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。

(五)本合同履行期间，如遇不可抗力致使本合同无法履行时，双方应按有关法律、法规规定及时协商处理。

(六)本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

(七)本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份；副本八份，甲方执五份，乙方执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：**暨南大学**

(盖章)

法定代表人(签章)：

或授权委托人(签章)：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2017年 月 日

乙方：

(盖章)

法定代表人(签章)：

或授权委托人(签章)：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2017年 月 日

十、附件：

附件 1：投标报价承诺书

投标报价承诺书

建设单位名称：暨南大学

投标项目名称：暨南大学南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋室内环境质量检测服务

1. 我方已收到上述招标项目所提供的一切与招标有关的文件、资料，并对检测现场进行了调查勘察，现根据招标文件、主要清单项目、答疑纪要、施工图纸和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经研究决定，我单位愿以人民币综合价：

(大写)：人民币_____，

(小写)：¥_____元

的投标报价竞投承包本招标范围内的全部检测工作，上述报价已含税金。

2、我单位如果中标，保证按贵方要求如期开工和完工。

3、本工程投标文件有效期为 60 天。

4、我单位如果中标，必定全面履行本招标项目的招标文件、主要清单项目、其它相关文件的规定和要求，并同意与贵方签署一份基于上述文件而制定的服务合同。否则贵方有权取消我方中标资格。

5、我单位如果中标，必定按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，按安全生产和文明工地要求实行检测施工。在检测施工期间，凡由于我方原因导致的现有建筑或设施的损坏由我方负责赔偿；在施工期间，凡在工地现场及校园区范围内由于我方原因出现的任何安全事故，我方将承担全部责任。

投标人名称（盖法人公章）：_____

法人代表或授权代表（签字或盖章）：_____

联系人：_____联系电话：_____

开户银行：_____账号：_____

日期：_____年____月____日

附件 2：工程量清单（另册）

附件 3：暨南大学南校区学生宿舍工程 T5、T10 栋建筑平面图图纸（另册）