

暨南大学
装修、修缮工程施工承包
定点采购推荐供应商遴选文件

建设单位：暨南大学（盖章）

工程名称：暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程

招标编号：JNU2017B 10 号

地 址：广州市暨南大学石牌校区内

联 系 人：张老师、任老师

联系电话：020-85223022

二〇一七年七月

招标文件前附表

项号	内 容 规 定
1	项目名称： 暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程施工承包定点采购推荐供应商遴选 项目规模： 见招标文件
2	资金来源：广东省财政资金
3	招标方式：校内招标
4	招标范围：按招标人提供的招标文件、答疑文件及说明等，和按规定期限的服务。
5	投标有效期：90 日历天
6	投标保证金：人民币捌仟元整。 缴纳方式及注意事项： 投标单位在递交投标书之前，务必按要求向暨南大学财务处缴纳投标保证金（投标保证金只接受汇款，开户人：暨南大学，开户行：中国工商银行广州暨南大学支行 账号：3602015819100000858，开户人地址：广州市黄埔大道西 601 号，汇款备注请写明“暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程施工承包定点采购推荐供应商遴选投标保证金”），投标保证金交纳后方可受理投标书。 投标保证金必须于投标文件递交截止时间前到达暨南大学账户。由于转账当天不一定能够达账，为避免因保证金未达账而导致投标文件被拒绝，建议至少提前 5 个工作日转账。
6	递交书面需业主解释或说明问题的时间：2017 年 8 月 1 日下午 4:00 时前 地点：书面打印疑问并加盖单位公章后彩色扫描，并在规定的截止时间前把扫描件发送给招标人（邮箱： ozbcg@jnu.edu.cn ）
7	投标文件份数：按招标文件规定。
8	投标截止时间：2017 年 8 月 15 日 上午 9：00 投标文件递交时间：2017 年 8 月 15 日 上午 8:30 至 9:00 时 投标文件递交至：暨南大学 地点：暨南大学行政办公楼十楼 1001 会议室（石牌校区）（如有变化提前一天通知）
9	开标时间：2017 年 8 月 15 日 上午 9：00 地点：暨南大学行政办公楼十楼 1001 会议室（石牌校区）（如有变化提前一天通知）
10	招标人：暨南大学 地 址：广州市天河区黄埔大道西 601 号暨南大学校内 联系人：任老师 联系电话：020- 85223022

说明：由于学校交通管制，请各投标人尽量乘坐公共交通工具前来学校参与各项招投标事宜。如需驾车前来，请至少提前一天办理预约。

目 录

招标文件前附表	2
一、招标工程综合说明	1
二、工程技术、质量、保修、材料及资料要求	2
三、工程建设工期	3
四、投标人资格	3
五、投标须知	4
六、投标保证金	5
七、投标文件	5
八、工程量清单、投标价的编制、主要依据及要求	7
九、评审办法及程序	7
(一) 评审办法:	7
(二) 评审委员会:	7
(三) 评审程序	7
1、资格性和符合性审查	7
2、综合评分	9
3、推荐定点采购议价候选人	12
4、定标	12
十、获推荐投标人须知	12
十一、附件	14
附件 1: 标书格式使用须知	15
附件 2: 投标人编制的施工组织设计或方案要点	18
附件 3: 响应招标文件所附施工组织设计要点或方案承诺书	19
附件 4: 投标报价承诺书	20
附件 5-1: 工程量清单、投标报价表	22
附件 6: 安全及文明施工承诺书	24
附件 7: 建设工程施工合同	25
附件 10: 主要材料参考品牌表	43

暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程资金来源为广东省财政性资金，属于广东省定点采购项目范畴，根据《关于做好 2017 年度省直预算单位定点采购工作的通知》（粤财采购〔2016〕16 号）等相关规定，由采购人在定点采购系统选择 1 家定点供应商进行议价。为使采购工作顺利开展，特制定本招标文件，通过校内招标方式遴选合适的定点供应商以参与定点采购。

一、招标工程综合说明

1、**工程名称：**暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程

2、**工程地点：**广州市天河区暨南大学石牌校区内

3、**建设单位（招标人）：**暨南大学

4、**工程主要内容：**施工承包，包括但不限于第二理工楼 852、853 房间的 PVC 地板、彩钢板隔墙与天花、恒温恒湿空调系统、强弱电系统等工程的施工安装，具体详见工程量清单及图纸。

4、**建设工期：**60 日历天。

5、**招标范围及承发包方式：**遴选推荐参与本工程项目广东省电子化采购平台定点采购系统议价的供应商，被推荐的投标人将参与定点采购系统的议价事宜，被确定为中标人后将对标范围内的工程进行施工总承包，包工、包料、包工期、包质量、包安全及包文明施工，不得转包或违法分包。

6、**报价方式：**本工程报价采用工程量清单计价方式，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行，采用固定综合单价，清单范围内的项目措施费不做调整，报价人在采购文件、施工图纸及工程量清单等规定范围内自行报价，所报综合单价应包含人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施项目费、规费、税金并考虑风险因素等所有相关费用。

招标控制价为人民币 409596.81 元，其中包括安全文明施工费为人民币 9172.92 元、暂列金为人民币 32173.98 元。安全文明施工费、暂列金不作为竞争性费用，投标人在报价中须包含且不得更改该金额，否则其报价无效。超出采购控制价的报价将会视为无效报价。

被推荐的投标人在定点采购系统内的议价报价应与本次遴选时的投标报价一致，否则其议价报价将不被招标人接受。

7、**招投标活动地点：**暨南大学招标采购中心（行政办公楼 10 楼）

二、工程技术、质量、保修、材料及资料要求

1、**工程技术要求：**本工程要求严格按照国家现行有关施工及验收规范、技术标准和设计图纸进行施工和验收。

2、**工程质量要求：**符合国家和行业现行质量验收标准，验收合格。执行但不限于：

- (1) 《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）
- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）
- (3) 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）
- (4) 《通风与空调工程施工规范》（GB50738-2011）
- (5) 《洁净室施工及验收规范》（GB50591-2010）
- (6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
- (7) 《生物安全实验室建筑技术规范》（GB50346-2011）
- (8) 《科学实验建筑设计规范》（JGJ91-93）
- (9) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
- (10) 《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》（GB50275-2010）
- (11) 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）
- (12) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，招标人要求停工和返工时，中标人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。否则，履约保证金不予退还。

3、**工程质量保修要求：**合同工程质量保修期，按《建设工程质量管理条例》（国务院令[2000]279号）执行。保修期自工程通过竣工验收签字之日起计。在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标人负责。具体要求详见《工程质量保修书》（附件8）。

4、**工程使用材料要求：**主材参考品牌见附件10。所有材料均须使用国家认定的国标合格产品。施工前，工程材料应由发包人确认材料符合样板或要求，方可使用。如发生货不对板，发包人有权拒用，并重新选择指定，并由承包人承担损失。

5、**工程竣工结算要求：**中标人须在工程竣工验收后30天内按合同要求提交竣工资料及结算文件，否则招标人将不予结算。中标人需配合招标人完成工程竣工结算工作。具体要求详见《建设工程施工合同》（附件7）。

三、工程建设工期

1、工期不超 60 日历天。

2、因中标人的原因造成工期延误的，从延期第三日起，每天按中标价的 0.5% 扣罚。由于招标人原因导致的工期延误，工期顺延。

3、如遇春节，工期顺延，顺延天数由中标人提出申请，与招标人协商一致后执行。

四、投标人资格

1、投标人必须为广东省电子化采购平台定点采购系统供应商库内单位，且服务区域为广州地区。

2、具有建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质，或建筑装修装饰工程设计与施工三级（或以上）资质；

3、具有机电工程施工总承包三级（或以上）资质，或有建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质；

4、具有有效的《安全生产许可证》；

5、企业三类人员考核证书（A、B、C 三证）齐全、有效；

6、拟派项目经理必须是机电工程专业二级（或以上）资质的注册建造师；

注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；注册建造师包括有效的注册临时建造师。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

7、项目负责人的安全生产考核合格证书（B 类），或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；

8、专职安全人员的安全生产考核合格证（C 类），或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；

9、必须具备良好的信誉。本项目不接受建设行政主管部门处罚期内的企业报名。处罚名单及处罚期以建设行政主管部门网站公布为准。

10、投标人具有自 2014 年 1 月 1 日至今质量合格的广州地区同类型工程的施工业绩。（同类型工程是指第 1 点所述资质方能承接的工程，需同时提供合同、竣工验收报告或竣工验收

证明复印件)。

11、不接受联合体报名。

五、投标须知

1、投标人收到本工程的招标文件、设计文件和资料后应进行校对，若有文件不全、不清楚或疑问者，请书面打印疑问并加盖单位公章扫描后在规定的截止时间前发送到招标单位邮箱（OZBCG@JNU.EDU.CN）。投标答疑所作的解答和有关补充修正均以答疑纪要文字为准，并构成招标文件的组成部分。

2、投标人均应自行踏勘现场，熟悉施工现场的地形、周围环境，掌握所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。所发生的费用及由此而产生的一切风险均由投标单位自行承担。

3、投标人应在充分理解招标人提供的全部招标文件、设计文件、资料及现场条件的基础上编写投标文件，并对招标文件提出的实质性要求和条件做出响应，招标单位有权拒绝实质上不响应招标文件要求的投标文件（包括没有完全响应工期、工程范围、质量要求、主材品牌、违约责任、以及其他招标评审委员会认定实质性不响应招标文件的情况），招标单位不对投标单位错误理解招标文件承担任何法律和经济责任。

4、招标文件的修改：在投标截止时间 3 日前任何时候，无论出于何种原因，招标单位可向投标单位发出修改文件对招标文件进行修改。招标文件的澄清和修改文件将以书面形式通知所有投标单位，该澄清和修改文件也是招标文件的组成部分，并对投标单位具有约束力。

5、投标文件的递交时间：投标文件须按本工程的《招标文件前附表》的递交标书时间在暨南大学递交，由招标人受理保存。

6、投标单位届时派法定代表人或其委托代理人携带有效身份证明准时参加开标会议。

7、所有报价以人民币元为单位。

8、投标文件有下列情况之一者为无效投标书：

(1) 投标文件未按招标文件规定封装、密封及盖章。投标文件份数不满足招标文件要求；

(2) 投标文件封面未按招标文件规定加盖投标单位法人公章，无法定代表人或法人代表委托的代理人签名或盖章；

(3) 投标书内无法定代表人证明书，如法人代表委托他人办理，但无附上法人授权委托书证明书。（正本内法定代表人证明书和法人授权委托书证明书须按工商行政管理局监制的规定格式填写）；

- (4) 投标文件逾期送达；
- (5) 投标保证金未能在递交截止时间前全额向招标人缴纳的或已缴纳但在开标前未到帐的（以银行到帐为准）；
- (6) 未按招标文件第七条款要求编制的；
- (7) 投标主材品牌档次、质量未实质性响应招标文件的；
- (8) 投标报价高于控制价或低于控制造价 80%的，或因其他原因被评标委员会认定为无效报价的；
- (9) 投标工期不符合招标文件要求的；
- (10) 投标单位的法定代表人或者其委托代理人不准时参加开标会议的；
- (11) 投标文件的内容字迹模糊、辨认不清的；
- (12) 投标文件内容修正处未加盖更正章或法人公章的；
- (13) 不符合招标文件中规定的实质性要求或附有招标人不能接受的条件。

9、定点采购推荐名单通知书由招标人签发。获推荐投标人收到通知书后，应及时参与招标人在广东省电子化采购平台定点采购系统的关于本工程项目的议价事宜。

六、投标保证金

1、投标单位在递交投标书前，需按招标文件前附表的要求向招标人缴纳投标保证金。确认缴纳投标保证金后，招标人才受理投标书。定标后未获推荐的投标人，其缴纳的投标保证金于评标工作结束后 7 个工作日内无息退回。获推荐投标人的投标保证金，待完成定点采购系统议价程序、与招标人签订工程承发包合同、并向招标人缴纳中标价 10%的履约保证金后 7 天内无息退还。

如因违反投标承诺等投标人原因，导致本工程项目无法完成定点采购系统的议价事项，投标人的投标保证金不予退还。

2、招标文件以电子版方式发放，不再发放纸质文件，请各投标人自带 U 盘。

七、投标文件

投标书一式 5 份，正本 1 份、副本 4 份；并注明正本或副本，当正副本不一致时，以正本为准。

1、投标文件的密封：

(1) 投标文件必须包装密封，并在封袋的封口上加盖投标单位法人公章，并在封袋上写明“**密件：暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程**”。投标文件须有封面，投标文件封面须由投标单位的法定代表人或法人代表委托人签名或盖章，并加盖投标单位公章（其它代用章均无效）。

(2) 投标文件正本均应使用不能擦除的墨水打印或填写，副本可以复印。投标文件中需要签署和盖章的部分，应由投标单位法定代表人和其授权代理人亲自签署或盖有印鉴，并加盖单位公章。全套投标文件若有涂改和行间插字，修改处须加盖投标人校对章或单位公章。

2、投标文件的递交：

(1) 投标文件经密封后送至暨南大学行政办公楼十楼 1001 室。

(2) 投标截止日期：见《招标文件前附表》。

(3) 投标文件一经递交后不得撤回、不得更改，否则没收投标保证金。

3、投标文件内容：

(1) 法定代表人证明书，如法定代表人委托他人代理，应同时附上法人授权委托书（正本内法定代表人证明书和法人授权委托书须按工商行政管理局监制的规定格式填写完整）；

(2) 企业营业执照、资质等级证书、安全生产许可证、项目经理资质证书、三类人员安全生产考核合格证、同类业绩等投标资格证明文件的复印件；

(3) 广东省省直单位定点工程（装修、修缮）供应商资格及服务区域证明文件。

(4) 投标综合说明：包括工程内容、企业信誉等，其中对施工工期、工程质量的承诺必须响应招标文件的要求；

(5) 施工组织设计或方案要点（见附件 2）

(6) 施工组织设计要点或方案承诺函；（见附件 3）；

(7) 投标报价承诺书（见附件 4）；

(8) 工程量清单、投标报价表及主要材料、设备选用表（见附件 5，需同时提供电子版）；

(9) 安全及文明施工承诺书；（见附件 6）

(10) 投标保证金电汇凭证复印件；

(11) 技术商务评审内容要求提供的证明材料；

(12) 投标人认为需要提供的其他材料。

八、工程量清单、投标价的编制、主要依据及要求

1、工程量清单的编制：

投标单位应根据招标人提供的施工图纸及工程量清单编制投标报价文件，清单格式按照附件 5 进行（必须包括表格内要求填写的内容）。投标单位编制的工程量清单是招标人分析投标报价构成是否合理以及对招标范围外工程内容定价的依据。

2、投标报价文件编制依据：

投标报价文件编制依据包括招标文件、施工图设计图纸、施工组织设计、施工现场情况、招标答疑及有关补充资料等。投标人应结合建筑市场、自身施工能力、经营状况，充分考虑市场竞争和施工过程中承担的风险等因素自行综合报价。投标单位的投标总价必须是对招标人招标范围内的所有工程内容所作的报价，否则投标报价无效。投标报价不得低于本企业成本价。投标报价中预算包干费取费费率为 1%，若该项投标报价费率高于 1%，则项目结算时按 1%费率进行调整。

投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则作为废标处理。

九、评审办法及程序

（一）评审办法：

本招标项目采用综合评分法，通过符合性审查的有效投标人才能进入综合评分。

（二）评审委员会：

由 5 人组成。开标由评委主任主持，整个开标评标工作由评标委员会负责。

（三）评审程序

1、资格性和符合性审查

评标委员对所有投标单位进行资格性和符合性审查，通过审查的投标人可进入下一步程序。

资格性和符合性审查表

审查项目	要求	
资格性审查	与招标文件投标人资格要求一致。	
不能通过资格性审查的报价供应商，不需进行以下内容的审查。		
符合性审查	投标文件封装、份数、盖章签署	符合招标文件第七条第 1 点的要求，无第五条第 8 款第（1）、（2）（11）、（12）点情形。
	法人证明文件	应提交法定代表人证明书及法定代表人授权书（法定代表人委托他人办理时），正本内须为原件。
	投标文件递交	按期送达。
	投标保证金	按投标文件的要求，已提交投标保证金。
	投标工期	不超 60 日历天。
	投标有效期	开标日起 90 天内有效
	投标内容	投标内容、主材的品牌、技术规格、质量要求实质上满足招标文件要求；无第五条第 8 款第（6）、（7）（13）点情形。
	重大偏离	无其他被招标文件、有关法规界定为废标、重大偏离的内容
价格审查	投标价是固定价，不高于招标控制价且不低于控制造价 80%，安全文明施工费、暂列金报价符合要求，且清单报价表齐全，无评标委员会认定为无效报价的其他情形。	

备注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”；任何一项出现“×”的，结论为不通过。

2、综合评分

(1) 通过符合性审查的所有投标单位进入综合评分程序, 总分 100 分, 评分分值(权重)分配如下:

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
权重	23	17	60

(2) 技术评审

技术评审表

评审内容	项目要求			分值
施工方案	项目涉及洁净实验室、恒温恒湿细胞培养室等专业实验室的装修及设备安装, 投标人能针对项目特点提出妥当的施工方案, 方案针对性强、先进、可行、可靠, 措施具体、成熟、操作性强。	优	5	5
	能针对项目提出合理的施工方法, 方案及技术措施可行、可靠、较合理、措施操作性较强;	良	3	
	提出的施工方案、技术措施有考虑项目特点, 提出的技术措施可行性较差	中	1	
	施工方案未能考虑项目特点, 技术措施无针对性, 可行性较差。	差	0	
项目管理机构及施工人员配置	组织架构设置合理, 管理办法清晰、明确、有效; 项目负责人经验丰富、有丰富的同类实验室装修经验; 人员配置数量充足、专业齐全。	优	5	5
	组织架构设置合理, 管理办法清晰、明确、有效; 项目负责人有同类工程的施工经验; 人员配置数量充足, 专业配置基本齐全。	良	3	
	组织架构设置较合理, 管理办法较清晰、明确; 项目负责人经验一般; 人员配置数量基本够, 专业配置基本齐全。	中	1	
	组织架构设置一般, 管理办法不够清晰, 项目负责人经验少, 人员配置数量不足。	差	0	

工程质量保证措施、工期保障计划、主材品牌响应度	报价供应商能根据项目特点提出工程质量保证措施,措施可行、合理、具体;工期保障计划可行、合理,工期短。	优	5	5
	能根据项目特点提出工程质量保证措施,措施较可行、较合理、具体;工期保障计划较可行、较合理,工期较短。	良	3	
	未能根据项目特点提出有针对性的工程质量保证措施,措施较可行、较合理、较具体;工期保障计划较可行、较合理,工期较长,但符合招标文件要求。	中	1	
	未能根据项目特点提出有针对性的工程质量保证措施,措施不可行、不合理、不具体;工期保障计划不可行、不合理,工期不符合招标文件要求。	差	0	
文明、安全施工措施	文明、安全施工措施先进、明确、具体、可行,各项措施容易落实。	优	3	3
	文明、安全施工措施较明确、具体、可行。	良	2	
	文明安全施工措施不太具体,基本可行。	中	1	
	响应文件中没有阐述文明、安全施工措施,或者措施不可行,无法落实。	差	0	
主材品牌响应度	主材明细齐全,品牌质量全部满足招标要求(参考品牌要求)。	优	5	5
	主材明细齐全,品牌质量基本满足招标要求(参考品牌要求)。	良	3	
	主材明细基本齐全,品牌质量勉强满足招标要求(参考品牌要求)。	中	1	
	主材明细不全,品牌质量部分未达到招标要求(参考品牌要求)。	差	0	

(3) 商务评审

商务评审表

评审内容	项目要求	分值
履约能力（以 2015、2016 年度财务审计报告为准）	两年盈利得 2 分，一年盈利得 1 分，其它情况或未提交审计报告得 0 分	2
类似项目经验（提供合同复印件、有效竣工验收报告作为证明材料）	2014 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今签订合同并已竣工验收合格的同类项目业绩（指单个合同价不低于本项目预算的装饰装修工程）。每提供一份符合要求的业绩得 1 分，如为洁净实验室或恒温恒湿细胞培养室类装修修缮工程每份业绩再加 2 分（需提供图纸或清单等证明文件，评委能从证明文件判断项目属于此类实验室，否则不加分）。最高 10 分。	10
企业相关荣誉、资质	1、具有 ISO9000 质量管理体系认证； 2、具有 ISO14000 环境管理体系认证 3、具有 OHSAS18001（或 GB/T28001）职业安全卫生管理体系认证； 以上每满足一项得 1 分，最高 3 分，须提供相关证书复印件 4、获得工商行政部门颁发“重合同守信用”证书连续 10 年或以上得 2 分，3-9 年得 1 分，其他得 0 分。须提供相关证明资料。	5

(4) 价格评审：

取所有通过符合性审查的投标单位的投标报价的平均值（当通过符合性审查的投标单位不少于 5 家时（含 5 家），去高去低取平均值，少于 5 家时，直接取算术平均值），将该平均值作为评标基准价。投标报价等于评标基准价得 60 分，其余投标报价每高于评标基准价 1% 扣 1.5 分，不足 1% 按比例扣除；投标报价每低于评标基准价 1% 扣 1 分，不足 1% 按比例扣除。

算术错误修正原则如下：

- A、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- B、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- C、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- D、当副本与正本不一致时，以正本为准。

按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价，应要求投标人书面确认。若投标人拒绝接受，按无效标书处理。

(5) 评审总得分及统计:各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术评分或商务评分。然后,根据比价原则评出价格评分。将技术评分、商务评分和价格评分相加得出评审总得分(评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位)。

3、推荐定点采购议价候选人

将进入综合评分程序的所有投标人按综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的,按最终报价由低到高顺序排列;综合评分相同,且最终报价相同的,按技术评分由高到低顺序排列。综合评分相同,且最终报价和技术评分均相同的,名次由评委会抽签决定。排名第一的投标人为第一推荐候选人,排名第二的投标人为第二推荐候选人,以此类推。

4、定标

由招标工作人员整理《评标报告》,全体评标委员会成员审核《评标报告》并签字确认。招标人根据评标委员会的推荐意见和有关法规确定中标人。遴选结果将在暨南大学招标采购中心网站(<http://cgzx.jnu.edu.cn/>)进行公示。不在推荐名单之列者即为落标人,招标人不再以其他方式另行通知。

十、获推荐投标人须知

1、被推荐的投标人应在收到定点采购推荐名单通知书后,应按招标人的要求尽快参与并完成广东省电子化采购平台定点采购系统的议价事宜。

2、被推荐的投标人在定点采购系统内的最终报价应与本次遴选时的投标报价一致,否则其报价将不被招标人接受。

3、如因不履行投标承诺等投标人原因,导致本工程项目无法完成定点采购系统的议价事项,投标人的投标保证金不予退还,且招标人有权推荐第二候选人参与定点采购系统议价。

4、被推荐的投标人完成定点采购系统的议价事宜且被确定为本项目中标人后,应按定点采购系统中确定的中标价格、本次投标的承诺及合同格式签订施工合同。中标人不得对合同条款提出违背招标文件精神的修改意见,招标人有权在签订合同时对部分条款进行符合招标文件精神的修订和补充。如中标人无法遵守以上约定,则招标人有权没收其投标保证金。

5、本次遴选的招标文件、招标答疑纪要、投标文件是招标人与中标人双方签订施工合同的依据,双方应共同遵守执行。

6、中标价为暂定合同价,结算时以经招标人审计部门审核确认的工程造价作为最终工程价。中标人在投标报价书中所报出的综合单价和措施项目费(措施项目费必须单列,没有单独

列出的，视为已经包含在投标报价中），在工程结算时将不得变更，即在施工过程中即使工程量清单项目的工程量发生变更，中标投标文件列出的综合单价和措施项目费也不发生改变。工程款的支付、结算、合同价款调整方式详细见《建设工程施工合同》（附件7）。

7、中标人申请支付工程款时，须提供有效的工程税务发票。

8、中标人须向招标人提交工程中标价 10%的履约保证金。缴交时间、方式及退还条件见《建设工程施工合同》（附件7）。

9、由于施工场地特殊，招标人不提供施工所需的食宿、办公、临时及材料加工场地，均由中标人自行解决，其费用由中标人自理。

10、招标人将就近提供施工供水、施工用电接驳点。中标人应自行承担施工用水、用电等费用。

11、中标人拟派项目经理（项目负责人）必须为报名时所派的项目经理（项目负责人），不得随意变动，如确需变动，必须经招标人同意。中标人中标后的《项目经理资质证书》（原件），由招标人留存办理各项施工手续；施工期间，项目经理必须到位，按时参加工程例会，对本工程质量、进度、安全文明施工负全责，否则按违约处理，招标人将视情况扣除履约保证金的 5-30%。从开工之日起，项目经理必须每天到达施工现场，并于每周一到周五的上午 9 点和下午 3 点到招标人工程管理人员处考勤；若不能按上述要求执行，每缺勤一天，扣投标保证金的 5%，缺勤超过 20%，则取消该公司和该项目经理在我校的其他项目的投标资格。未经招标人同意，中标人不得更换投标文件所报项目组织机构的主要人员。

12、中标人应按图纸、清单要求及投标承诺采购材料。如中标人未能采购到所投标材料，招标人有权对中标人处以占该项材料总价 10%的价款作为违约罚款，并有权指定中标人采购满意的产品，投标价格不变。如中标人未在投标书内注明材料的规格型号、生产厂家、产地及品牌，则必须使用招标人指定的产品，投标价格不变。每一种材料都必须经过招标人工程管理人员检验确认签字方可使用。

13、中标人应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾须当日清理干净，不得留在现场过夜。工程竣工验收后，必须按照招标人的要求，立即清理干净工地现场，全部撤离学校。否则视为中标人违约，招标人将扣除履约保证金的 10%。

14、中标人一旦进场施工，须严格遵守招标人的各项规章制度，包括但不限于：①在规定的地域施工和活动；②须采取有效措施保护好楼地面等成品，如因承包人原因导致损坏，承包人应无偿修复；③施工期间须严格管理施工人员，如发生施工人员盗窃，斗殴等现象，根据情节轻重，除追究当事人责任外，发包人将视情况扣除履约保证金的 20%。

15、中标人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火（施工现场不得有明火，施工人员不准在施工现场吸烟，每发现一个烟头扣罚中标方 200 元工程款）、施工安全以及文明施工、深夜施工、

环卫和城管、计划生育等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济损失和法律责任，均由中标人负责，且招标人将视情况扣除履约保证金的10-20%。

16、中标人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，必须按安全生产和文明工地要求实行施工。文明施工目标：杜绝重大安全事故的发生，控制工伤（轻伤）事故在千分之一内；到达广州市安全文明施工工地标准。凡在工地现场及校区范围内由于中标人自身安全措施不力所造成的任何安全事故，由中标人承担全部责任和发生的所有费用。且招标人将视情况扣除履约保证金的20%。

17、拆除工程拆出来的金属材料（包括金属门窗、电线电缆、线管、电箱、铝板等）应按采购人要求堆放，交由采购人处理。其余废料由成交供应商负责清理外运。

十一、附件

附件 1：标书格式使用须知

附件 2：投标人编制的施工组织设计或方案要点

附件 3：响应招标文件所附施工组织设计要点或方案承诺书

附件 4：投标报价承诺书

附件 5：工程量清单、投标报价表及主要材料、设备选用表

附件 6：安全及文明施工承诺书

附件 7：建设工程施工合同

附件 8：工程质量保修书

附件 9：廉政合同

附件 10：主要材料参考品牌表

附件 11：招标文件前附表

附件 12：工程图纸（另册）

附件 13：招标控制价（另册）

附件 14：工程量清单（另册）

附件 1：标书格式使用须知

标书格式使用须知

一、封面：格式、内容不变，可另行打印；注明正、副本；正本不能使用复印件，副本可复印；正、副本须按要求盖章或签名。

二、目录：格式、内容不变，可另行打印；投标单位根据标书内容的排列顺序，自行编制页码。

三、法定代表人证明书、法人授权委托书：正本须原件；

四、企业营业执照、资质证书等投标人资格证明文件复印件；

五、广东省省直单位定点工程（装修、修缮）供应商资格及服务区域证明文件。

六、投标综合说明；

七、投标人编制的施工组织设计或方案要点；

八、施工组织设计或方案承诺书；

九、投标报价承诺书：格式、内容不变，可另行打印或填写；按要求盖章或签名；投标报价大小写应一致，不一致时以大写为准。

十、工程量清单、投标报价表及主要材料、设备选用表；

（1）根据规定格式打印。

（2）投标报价均以人民币为单位。

十一、安全及文明施工承诺书；

十二、投标保证金电汇凭证复印件；

十三、技术商务评审内容要求提供的证明材料。

暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程 施工承包

投 标 书

(本)

投标单位（公章）：_____

法人代表或授权代表（签字或盖章）：_____

编制日期：_____年_____月_____日

投标文件目录

一、法定代表人证明书、法人授权委托书	(页码)
二、企业营业执照和资质证书等投标资格证明文件	(页码)
三、广东省省直单位定点工程（装修、修缮）供应商资格及服务区域证明文件	(页码)
四、投标综合说明	(页码)
五、投标人编制的施工组织设计或方案要点	(页码)
六、响应招标文件所附施工组织设计要点或方案承诺书	(页码)
七、投标报价承诺书	(页码)
八、工程量清单、投标报价表及主要材料、设备选用表	(页码)
九、安全及文明施工承诺书	(页码)
十、投标保证金电汇凭证复印件	(页码)
十一、技术商务评审内容要求提供的证明材料	(页码)

附件 2：投标人编制的施工组织设计或方案要点

施工组织设计或方案要点

包含但不限于以下内容：

- 1、施工总体概述及各阶段进度计划表；
- 2、保证施工质量、安全文明施工的主要措施；
- 3、劳动力、材料投入计划；
- 4、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；
- 5、安全文明施工措施；
- 6、施工管理组织架构包括项目经理、技术负责人、各专业工程师、质检、预结算等工程师和计划、财务等负责人，并应附上其工作简历、业绩、资格证书、职称、岗位证等复印件；
- 7、项目经理业绩及管理经验；

附件 3：响应招标文件所附施工组织设计要点或方案承诺书

响应招标文件所附施工组织设计要点或方案承诺书

暨南大学：

我方承诺，如中标承建 暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程，将按招标文件所附的本工程 施工组织设计要点 进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的 施工组织设计要点 基础上编制详细的施工组织设计，并报经监理单位和招标人审批后实施。

投标单位（盖公章）：

法人代表或委托人：

日期： 年 月 日

附件 4：投标报价承诺书

投标报价承诺书

招标人名称： 暨南大学

投标工程名称： _____

1. 我方没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标资格审查截止日期前两年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标资格审查截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

2. 我方具有广东省省直单位定点工程（装修、修缮）供应商资格，服务区域包含广州地区，可以参与广东省电子化采购平台定点采购系统议价。

3、我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件，并对施工现场进行调查勘察，现根据招标文件、主要清单项目、答疑纪要、施工图纸和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经研究决定，我单位愿以人民币综合价：

（大写）： _____，

（小写）： _____元

的投标报价竞投承包招标人招标范围内的全部工程，上述报价已含税金。

如我方获得推荐参与本工程项目广东省电子化采购平台定点采购系统议价，我方将按上述金额进行议价报价。

4、本工程投标工期为_____日历天，保证如期开工和完工。

5、本工程投标有效期为 90 天。

6、我方如果中标，必定全面履行上述工程招标文件、施工图纸、主要清单项目、其它相关文件的规定和要求，并同意与贵方签署一份基于上述文件而制定的承包合同。否则招标人有权取消我方中标资格。我方同意所有主材必须使用国家认定的国标合格产品并达到省优以上质量（有国家承认的单位颁发的证书）。无论使用什么品牌，每一种材料都必须经过招标人工程管理人员检验确认签字后方可使用。决不使用非标或假冒伪劣产品。

投标人名称（盖法人公章）： _____

法人代表或授权代表（签字或盖章）： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

开户银行： _____ 账号： _____

日期： _____年____月____日

附件 5-1：工程量清单、投标报价表

投标报价表

招标工程名称：暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程

总报价 (单位：元人民币)	大写：
	小写：
安全文明施工费 (单位：元人民币)	大写：
	小写：
暂列金 (单位：元人民币)	大写：
	小写：
工期	日历天

投标单位（盖章）：

法人代表或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

投标报价明细表

请投标人根据招标人提供的招标工程量清单主要表格格式及主要清单项目进行报价，报价规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。

备注：

- 1、总报价包括：人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施项目费、规费、税金、材料采购保管运输费等一切费用，并考虑风险因素。
- 2、主材参考品牌见附件 10，所有主材必须使用国家认定的国标合格产品。
- 3、投标人不得擅自删减清单项目，否则被删减项目的费用视为已隐含在报价中，招标人无需再向供应商支付该部分费用。

附件 5-2：主要材料、设备选用表

主要材料、设备选用表

招标工程名称：暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程

序号	主要设备材料名称	投标人选用	
		品牌	厂家/产地

注：1、本表中选用的主要材料、设备由投标人视本工程具体情况自行填报。

2、投标人若在教学标投标文件中选用的材料、设备与经济标投标文件中选用材料、设备不一致的，中标后，招标人有权选用质量性能较优、质量档次高的品牌/生产厂家，投标人不能因此向招标人要求调整价差。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人(签名或盖章)：

日 期： 年 月 日

附件 6：安全及文明施工承诺书

安全及文明施工承诺书

暨南大学：

我公司如中标承建“暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程”，将按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，按安全生产和文明工地要求实行施工。在施工期间，凡由于我方原因导致的现有建筑或设施的损坏由我方负责赔偿；在施工期间，凡在工地现场及校园范围内由于我方原因出现的任何安全事故，将承担全部责任。我方同意现施工场不得有明火，施工人员不准在施工现场吸烟，每发现一个烟头由甲方扣罚我方 200 元工程款。

投标单位（盖公章）：

法人代表或委托人：

日期： 年 月 日

附件 7：建设工程施工合同

建设工程施工合同

第一部分协议书

发包人（全称）：暨南大学

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程

工程地点：暨南大学广州石牌校区内。

工程内容：施工承包，包括但不限于第二理工楼852、853房间的PVC地板、彩钢板隔墙与天花、恒温恒湿空调系统、强弱电系统等工程的施工安装，具体详见工程量清单及图纸。

工程规模：

结构形式：框架混凝土结构

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工）。采购文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从2017年7月 日开始施工，至2017年 月 日完工。

四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规

定施工，验收达到国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币_____元

（小写）：¥_____元

项目单价：详见承包人的投标报价文件。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 月 日

合同订立地点：暨南大学

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：暨南大学

承包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理部门（盖章）：

工程管理单位负责人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

联系电话

传真：

地址：广州天河黄埔大道西 601 号

邮政编码：510632

电子邮箱：

账号：

联系电话：

传真：

地址：

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分通用条款

按“广州市城乡建设委员会” 2013 年 4 月制定的《广州市建设工程施工合同》范本（SF-2013-0204）执行。

第三部分专用条款

1. 定义

1.1 所采用的书面形式包括：

文书；

信件；

电报；

传真；

电子邮件；

其他：

2. 合同文件及解释

组成合同的其他文件：招标公告、招标文件、答疑文件、投标文件、中标通知书等。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

约定适用的标准、规范的名称：国家及地方、行业的有关标准规范。

4. 施工设计图纸

4.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：开工前五日

(2) 施工设计图纸提供的数量：四套

5. 通讯联络

5.1 各方通讯地址、收件人及送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：暨南大学

通讯地址：广州市天河区黄埔大道西 601 号 邮政编码：510632

承包人：

通讯地址： 收件人： 邮政编码：

(2) 视为送达的方式：当面签收或经收件人签收的快递、信件。

6. 工程分包

6.1 (1) 指定分包工程： /

(2) 分包工程价款的支付方式： /

7. 交通运输

承包人可以合理使用校园道路，并应遵守学校相关的管理规定，如因承包人原因造成道路损毁，承包人应无偿修复。

8. 专项批准事件的签认

建造师：

姓名： 印章样式：

签字样式： 授权范围：

9. 发包人

9.1 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：开工前完成“三通一平”

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：发包人将就近提供施工供水、施工用电接驳点。承包人应自行承担施工用水、用电等费用，相关费用已包含在报价内，结算时按实扣除。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：开工前 7 日发包人应将施工通道开通。

(4) 提供有关资料的时间：开工前 3 日内。

(5) 办理有关所需证件的约定：发包人于开工前 2 日应将施工报建资料备齐给承包方。

(6) 现场交验的时间：成交通知书发出后 3 日内。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：开工前 2 日内。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前 3 日内完成承、发包方和设计方、监理参加的图纸会审。承包方要根据发包人提供的图纸提前勘察现场，如发现图纸和现场有误，需要变更的，必须在图纸会审时提出供大家研究。经讨论，的确需要增加工程的，必须经参与图纸会审人员确认签名，再由发包人审批同意后方可实施。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物、保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定： /

9.2 提供施工场地的时间：开工前 3 日内。

9.3 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限：按合同专用条款规定期限支付。

(2) 工程价款支付方式：按协议书所注明的银行帐号转帐或支票支付。

10. 承包人

10.1 承包人完成下列工作的约定

向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：

10.2 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有：

(2) 承包人提交设计图纸的时间：

11. 发包人代表

发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命_____ / _____为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： / 邮政编码： /

联系电话： / 传真号码： /

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

12. 监理工程师

12.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命_____为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

2.2 (3) 需要发包人批准的其他事项：

13. 造价工程师

13.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位： / 法定代表人： /

(2) 任命___ / ___为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： / 邮政编码： /

联系电话： / 传真号码： /

13.2 需要发包人批准的其他事项：

14. 承包人代表

14.1 承包人任命_____为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

15. 指定分包人

15.1 依法指定的分包人及其有关规定：

- (1) 实施、完成任何永久工程的分包人：
- (2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：

16. 工程担保

16.1 承包人提供履约担保的约定

- (1) 履约担保的金额：按成交价的 10%（即_____元）交纳履约保证金(以支票形式)。
- (2) 提供履约担保的时间：合同签订后 7 个日历天内。

16.2 履约担保退还时间的约定：履约保证金余款在竣工验收合格、工程结算审定并按要求清场撤离后 10 日内一次性无息退还余款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的其他情形： /

17.2 发包人委托承包人办理保险事项有：

- 合同通用条款第 31.1 款的第（1）项；
- 合同通用条款第 31.1 款的第（2）项；
- 合同通用条款第 31.1 款的第（3）项；
- 合同通用条款第 31.1 款的第（4）项。

17.3 担保内容和责任等事项的约定：

18. 进度计划和报告

18.1 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：每周一次。

19. 开工

开工时间：本合同签订后的 3 天内

20. 暂停施工和复工

发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：

21. 工期及工期延误

合同工程的工期约定为（_____）天完成整个工程。

22. 提前竣工

计划竣工日期：2017 年 月 日。

23. 质量目标

工程质量标准：通过验收、质量合格。

24. 安全文明施工与环境保护

24.1 安全文明施工的内容： /

24.2 治安管理的约定： /

25. 测量放线

25.1 施工控制网资料提交的时间： /

25.2 测量放线误差的约定： /

26. 发包人供应材料和工程设备

发包人不供应材料和工程设备。

27. 承包人采购材料和工程设备

27.1 承包人采购的材料和工程设备： /

27.2 承包人供货与清点要求： /

27.3 发包人指定的生产厂家或供应商： /

28. 材料和工程设备的检验试验

28.1 材料和工程设备的检验试验时间和地点： /

29. 施工设备和临时设施

29.1 发包人提供的施工设备和临时设施： /

30. 隐蔽工程和中间验收

30.1 中间验收部位有：

32. 工程变更

承包人提出合理建议应得的奖励：不设。

33. 竣工验收

33.1 单位工程和工程部位的验收

合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) / （工程名称）工程，计划竣工时间为 / ，其范围包括： / 。

(2) / （工程名称）工程，计划竣工时间为 / ，其范围包括： / 。

33.2 合同工程需在施工期运行的约定：

34. 缺陷责任与质量保修

34.1 缺陷责任期的约定：工程竣工验收合格之日起二年内为本工程缺陷责任期。

34.2 工程质量保修的约定：按《建设工程质量管理条例》执行。

35. 暂列金额

合同工程的暂列金额为_____元。

36. 暂估价

非招标专业工程的暂估价金额为_____元。

37. 提前竣工奖与误期赔偿费

37.1 提前竣工奖的约定：不设提前竣工奖。

37.2 误期赔偿费的约定：

(1) 因承包人的原因造成工期延误的，从延期第三日起，每天按成交价的 0.5% 扣罚。由于发包人原因导致的工期延误，工期顺延。

(2) 误期赔偿费最高限额是成交价的 5% (即_____元)。

38. 工程奖励

本工程不设合理化建议奖、优质优价奖。

39. 合同价款的约定与调整

39.1 合同价款的调整因素包括：

工程量的偏差；

工程变更；

物价及后继法律法规的变化；

费用索赔事件或发包人负责的其他情况；

工程造价管理机构发布的造价调整；

其他调整因素：

40. 工程变更事件

40.1 工程变更，导致综合单价调整的，按以下方法调整：

对于设计变更及工程量增减，结算时工程造价调整方式如下：

A、工程量清单内的项目，按原投标报价综合单价执行，工程量按实结算。

B、工程量清单外的项目，（含暂定价项目或因图纸修改和设计变更等情况出现的工程变更），按以下方法处理：

a、如《工程量清单及报价表》中有工作内容相近的，对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。

b、如《工程量清单及报价表》中没有工作内容相同项目的，按以下办法确定价格：

①工程计费程序表执行计价程序表：2010年《广东省建设工程计价通则》计价程序表。

②土建工程部分执行《广东省建设工程计价通则（2010年）》、《广东省建设工程工程量清单计价指引（2013年）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012年）等有关规定。

③安装工程执行《广东省建设工程计价通则（2010年）》、《广东省建设工程工程量清单计价指引（2013年）》、《广东省安装工程综合定额（2010年）》等有关规定。

④市政工程计费执行《广东省建设工程计价通则（2010年）》、《广东省建设工程工程量清单计价指引（2013年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》等有关规定。

⑤园林绿化工程计费执行《广东省建设工程计价通则（2010年）》、《广东省建设工程工程量清单计价指引（2013年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2010年）》等有关规定。

⑥材料价格执行《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（2017年第二季）等有关价格文件。如原投标报价的工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（2017年第二季）计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（2017年第二季）没有的材料单价，由承包人报送，与发包人协商核定，核定的价格不得高于同期同类产品和《广州地区建设工程材料设备厂商报价》的80%。

⑦人工及机械台班价差按穗建造价（2014）68号文件执行。

⑧计费时应包括广州市建委颁发的现行有关补充定额及有关定额的计算规定。

⑨原投标报价的《工程量清单及报价表》中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为A% $[A=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%]$ 。

⑩如相关定额没有相关子目的，未规定的，成交后双方协商约定。

40.2 增加及变更项目，承包人应按以上计价方法编制预算，报现场监理工程师和发包人作为增加或变更的审批依据。

40.3 设计变更、增减工程应先经监理单位及发包人同意确认后才能进行施工。设计变更、增减工程发生之日起的七天内，承包人应将现场签证单交监理人、发包人确认，过期不再补签证，且现场签证单须由发包人连续编号。工程项目实施期间所增加或减少的工程量 and 项目，必须经监理单位和发包人现场管理人员确认，并按发包人的变更指引有关规定审批、经设计单位修改设计，由发包人加盖公章批准后，方能成为新增或减少项目、增加或减少工程量的

结算依据，凡未经发包人签字盖章确认的签证，其增加的费用不予确认支付，视为承包人免费提供。

40.4 预算包干费计价范围内的工作，投标报价中预算包干费取费费率若高于 1%，则工程结算时按 1%费率进行调整；若报价中该费率低于 1%，则按投标报价费率结算。

40.5 工程最终结算价应低于合同价（中标价）的 110%，且不超过工程预算额。

41. 工程量的偏差事件

41.1 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：工程量按实结算。

41.2 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：措施项目费总价包干，不做调整。

42. 现场签证事件

现场签证作为日后结算的依据。工程签证由发包人连续编号。承包人须在签证事项发生一周内完成签证报批事项。。

43. 物价涨落事件

调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法：合同价款不因物价涨落而调整。

44. 支付事项

计算利息的利率：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

45. 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订，并承包人向发包人缴纳成交价 10%的履约保证金后 10 个工作日内，发包人按成交价（扣除暂列金）的 30%支付预付款给承包人。

46. 安全文明施工费的约定

46.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围：按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

(2) 安全文明施工费的总金额为_____元。

46.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式：按合同通用条款的规定。

47. 进度款

支付期间：以形象进度为准，具体为

① 合同签订，并承包人向发包人缴纳成交价 10%的履约保证金后 10 个工作日内，发包人按成交价（扣除暂列金）的 30%支付预付款给承包人；

② 完成全部工程量的 50%，支付至合同价（扣除暂列金额）的 50%；

③ 完成全部工程量的 100%并经验收合格后 10 个工作日内，支付至合同价（扣除暂列金额）的 85%；

④ 承包人清场撤场、且竣工结算经发包人审计部门审核确认，且承包方向发包人缴纳工程结算价的 5%作为工程质量保修金后 10 个工作日内，支付至结算价的 100%。

48. 竣工结算与结算款

48.1 办理结算程序和时限为：

48.1.1 在竣工验收后 28 天内，承包人向发包人工程管理部门提供完整竣工验收资料 4 套、安全文明施工管理竣工资料 4 套（按《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》要求编制），竣工验收报告 4 份、竣工图纸 4 套、竣工图电子文件光盘 2 套。竣工验收资料须按工程档案管理的有关要求编制成册，竣工图纸应委托原设计单位绘制，制作费用已包含在合同总价款内。同时，承包人还要按发包人的要求提供工程结算文件。

48.1.2 发包人工程管理部门对竣工资料及结算文件初步审核后，送发包人审计部门审核。审计部门对工程结算价审核认定后，按照专用条款 47 条约定支付结算款。

48.2 承包人应确保所报结算额与最终结算审核确认的金额审减额小于 5%，否则承担超过 5%（含 5%）部分的审计咨询费。

48.3 对拆除、修复项目，承包人应在修复前对原有样貌拍照留存，在工程结算时提交作为结算依据。

49. 质量保证金

49.1 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：结算总造价的 5%作为工程质量保证金。

(2) 质量保证金的扣留：工程结算审定，结算尾款支付前，由承包人向发包人支付结算价的 5%作为质量保证金。

49.2 质量保证金的返还时间：工程缺陷责任期满，如无质量缺陷遗留问题，承包双方对质量保证金结算清楚后，余额无息退还给承包单位；如承包人没有完成缺陷责任的，按通用条款约定执行。

50. 最终清算付款

缺陷期满 7 天内，承包人应按发包人要求提交最终清算付款申请。发包人对最终清算付款申请审核完成后 14 天内，向承包人支付最终清算款。

51. 合同争议

51.1 争议调解或认定机构：按合同通用条款的规定。

51.2 双方同意选择下列一种方式解决争议：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

52. 其他约定

52.1 所有主材须使用国家认定的国标合格产品。施工前，工程材料应由发包人确认材料符合样板或要求，方可使用。如发生货不对板，发包人有权拒用，并重新选择指定，并由承包人承担损失。

52.2 拆除工程拆出来可回收物料应按发包人要求堆放，交由发包人处理。其余废料由承包人负责清理外运。

53. 合同份数

53.1 提供合同文本：由发包人提供。

53.2 合同一式 12 份，其中正本 2 份，发包人、承包人各 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

工程质量保修书

为保证暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程在合理使用期内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、 工程质量保修范围和内容

本工程质量保修范围和内容：招标文件、合同包含的所有工程承包内容。

二、 质量保修期

工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》中相应条款规定执行。

三、 质量保修责任

1、属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人完成修理，7 天内无法完成修理的应与发包人协商一致后实施。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为结算总造价的 3%。

五、 保修金的返还

在缺陷维修责任期（按两年执行）期满，如无质量缺陷遗留问题，承发包双方对质量保证金结算清楚后，余额无息退还给承包单位。如承包人没有完成缺陷责任的，按合同通用条款约定执行。

六、其他约定：

质量保修金返还后，对于保修期限仍未完成的分部分项工程，承包人应当继续履行保修义务直至保修期满，并对因质量取现造成的损失承担赔偿责任。如承包人拒绝或拖延履行保修责任，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担，并按《建设工程质量管理条例》执行。

发包人（盖章）：暨南大学

承包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理部门（盖章）：

工程管理单位负责人（签字）：

签订时间：2017年 月 日

廉 政 合 同

发包人（甲方全称）：暨南大学

承包人（乙方全称）：

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关材料和工程设备

供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定, 应按照廉政建设的有关规定给予处分; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给承包人造成损失的, 应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定, 应按照廉政建设的有关规定给予处分; 情节严重的, 给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给发包人造成损失的, 应予赔偿;

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行, 并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程施工合同的附件, 与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效, 至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

与主合同相同。有上级部门的, 合同双方当事人应各送交其上级部门 1 份。

发包人（盖章）：暨南大学

承包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理部门（盖章）：

工程管理单位负责人（签字）：

联系电话：

联系电话：

签订时间：2017年 月 日

附件 10：主要材料参考品牌表

主要材料参考品牌表

工程名称：暨南大学第二理工楼八楼装修改造工程

序号	材料类别	参考品牌
一	装修材料	
1	50mm 厚机制硫氧镁彩夹芯彩钢板	广州南奕、广州高森、广州八和
2	PVC 地胶	阿姆斯特壮、深圳博美、三荣橡胶
3	彩钢板门	佛山市西格特种门科技有限公司、广东欧妮特门业有限公司、深圳鸿发自动门有限公司
4	铝合金门窗型材	广铝、凤铝、亚铝
5	玻璃	广州蓝盾、佛山中南、华锋
二	电气材料	
1	配电箱	白云电器、万通达、广东友源
2	断路器	ABB、施耐德、西门子
3	荧光灯	朗能、九佛、环球
4	紫外杀菌灯（含支架）	深圳奥斯邦、广东雪莱特、广州越特
5	洁净灯	深圳滨海、深圳奇铭达、东莞亮美聚
6	开关、插座	真善美、朗能、松本
7	电线电缆	珠江、广州电缆、新南达
8	金属线管	宏标、番禺宇恒、天虹
三	通风空调材料	
1	PP-R 水管、UPVC 排水管	联塑、雄塑、广化
2	镀锌钢板风管	鞍钢、宝钢、韶钢
3	防雨百叶、方形散流器风口	泰昌、东莞飞达、湘潭科风
4	静压箱	泰昌、东莞飞达、湘潭科风
5	人字闸风口（带初效过滤）	泰昌、东莞飞达、湘潭科风
6	手动风量调节阀、电动风量阀	泰昌、东莞飞达、湘潭科风
7	高效（无隔板、液槽密封）保温送风口	深圳市聚腾辉净化科技有限公司、东莞市卓维净化科技有限公司、广州强迪净化科技有限公司
8	橡塑保温棉	阿莱斯、华德、欧橡
9	空调	天加、申菱、麦克威尔

10	空调冷媒管（铜管）	宁波永亨、上虞市海特铜铝管厂、绍兴市上虞越达铜材厂
11	配电箱	白云电器、万通达、广东友源
12	金属线槽	宏标、番禺宇恒、天虹